

SP. ZN.: 7500/OPP/MMB/0379530/2025
Č. J.: MMB/0427480/2025/K/zs

VYŘIZUJE: Ing. Dana Kubíčková
TEL./E-MAIL: 542 173 237/kubickova.dana@brno.cz

Brno 03.09.2025

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Odbor památkové péče Magistrátu města Brna (dále jen „OPP MMB“), jako věcně a místně příslušný správní orgán podle ustanovení § 61 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), na základě žádosti Fakultní nemocnice Brno, IČ 65269705, Jihlavská 340/20, 625 00 Brno, zastoupené sdružením „Budoucnost gynekologicko-porodnické kliniky ve FNB“, jednající vedoucím společníkem DOMY spol s r.o., IČ 41692870, Politických vězňů 1597/19, 110 00 Praha 1, doručené na MMB dne 6.8.2025, tímto v souladu s ustanovením § 14 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“)

vydává

ve věci:

Jihlavská 20, č. p. 340, pozemky p. č. 1681/13, 1681/14, 1681/168, 1681/2, 2874, 2876/1, 2876/2, 2877, 2885/1, 2885/2, 2888/1, 2890, 2891, 2894, 2896, 2897, 2898, 2899, 2900, 2901, 2909, 2912, 2914, 2915/1, 2917, k. ú. Starý Lískovec a pozemky p. č. 1284, 1292/1, 1296/1, 1296/2, 1297, 1298/1, 1299/2, 1328/1, 1328/2, 3138, 3139, 3141, 3147, 3148, 3156/1, 3165/1, 3166, 3167, 3176, 3177, 3179/1, 3180/1, 3182, 3183, 3186/1, 3187, 3188, 3190, k. ú. Bohunice

- *Ochranné pásmo Městské památkové rezervace Brno, ustanovené rozhodnutím OK NVmB č.j. kult.402/90/Sev*

„Fakultní nemocnice Brno – výstavba gynekologicko-porodnické kliniky“ – změna záměru před dokončením

závažné stanovisko podle § 149 odst. 1 správního řádu:

Změna záměru před dokončením v rámci výstavby gynekologicko-porodnické kliniky FN Brno, Jihlavská 20, v rozsahu předložené žádosti a projektové dokumentace změny stavby před dokončením, zpracované Ing. Jiřím Slánským, v 09/2024 a 12/2024, ve smyslu § 14 odst. 3 zákona o státní památkové péči

je přípustná.

Odůvodnění

OPP MMB obdržel dne 6.8.2025 žádost Fakultní nemocnice Brno, Jihlavská 340/20, 625 00 Brno, zastoupené sdružením „Budoucnost gynekologicko-porodnické kliniky ve FNB“, jednající vedoucím společníkem DOMY spol s r.o., Politických vězňů 1597/19, 110 00 Praha 1, o vydání závazného stanoviska ve výše uvedené věci.

Kompletní projektová dokumentace změny stavby před dokončením byla na OPP MMB předána dne 19.8.2025.

OPP MMB vydal ve věci umístění a realizace novostavby s názvem „Fakultní nemocnice Brno – výstavba gynekologicko-porodnické kliniky“, zahrnující objekty SO.01 – Pavilon Y – Gynekologicko-porodnická klinika, SO.02 – Stavební úpravy energocentra, SO.03 – Přeložky do středového kolektoru, SO.04 – Nová přejezdová stanice potrubní pošty, SO.05 – Nové zdroje mediplynů, SO.06 – Landscape, SO.07 – Zpevněné plochy a SO.08 – Inženýrské sítě, v rozsahu projektové dokumentace pro společné územní a stavební řízení, zpracované společností JIKA-CZ s.r.o., v prosinci 2022, závazné stanovisko spis. zn. 7500/OPP/MMB/0620184/2022/4, č. j. MMB/0029992/2023/SZ/zs, ze dne 19.1.2023.

Předmětem změny záměru před dokončením jsou dílčí úpravy v dispozičním řešení budovy Y, které nemají vliv na vzhled a parametry budovy, a úpravy v technickém řešení střechy, kdy vlivem zpřesnění a doplnění technického vybavení budovy došlo k navýšení max. bodu stavby oproti schválenému předchozímu stupni projektové dokumentace.

Předmětné pozemky p. č. 1681/13, 1681/14, 1681/168, 1681/2, 2874, 2876/1, 2876/2, 2877, 2885/1, 2885/2, 2888/1, 2890, 2891, 2894, 2896, 2897, 2898, 2899, 2900, 2901, 2909, 2912, 2914, 2915/1, 2917, k. ú. Starý Lískovec a pozemky p. č. 1284, 1292/1, 1296/1, 1296/2, 1297, 1298/1, 1299/2, 1328/1, 1328/2, 3138, 3139, 3141, 3147, 3148, 3156/1, 3165/1, 3166, 3167, 3176, 3177, 3179/1, 3180/1, 3182, 3183, 3186/1, 3187, 3188, 3190, k. ú. Bohunice, se nachází na území ochranného pásma Městské památkové rezervace (OP MPR) Brno, ustanoveného rozhodnutím Odboru kultury NVmB dne 6.4.1990 pod č.j. kul.402/90/Sev.

OPP MMB si v souladu s ustanovením § 14 odst. 4 zákona o státní památkové péči vyžádal k předmětné věci písemné vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště (dále jen „NPÚ ÚOP“) v Brně, jako odborné organizace státní památkové péče, které bylo vyhotoveno dne 2.9.2025 pod č.j. NPÚ-371/75348/2025 a doručeno téhož dne na OPP MMB. NPÚ ÚOP v Brně věc vyhodnotil a konstatoval, že „provedením zamýšlených prací nedojde k ohrožení či narušení kulturně historických hodnot, pro které bylo ustanoveno ochranné pásmo MPR Brno.“

V souladu s názorem NPÚ ÚOP v Brně a při znalosti poměrů z vlastní úřední činnosti dospěl OPP MMB k závěru, že uvedená změna záměru před dokončením v rozsahu předložené projektové dokumentace je z hlediska zájmů sledovaných orgány státní památkové péče přípustná. Jedná se pouze o dispoziční úpravy interiéru a doplňujících prvků technického vybavení budov (stožáry, strojní zařízení, antény apod.) umístěných na střeše, které nemají vliv na hmotový výraz budovy. Změny se neprojeví negativně ani v rámci pohledových vazeb na MPR Brno a na její dominanty. Nedochozí proto ke kolizi s hodnotami, které je třeba prostřednictvím ochranného pásma MPR Brno z pohledu státní památkové péče chránit.

Podkladem tohoto závazného stanoviska jsou mimo jiné výkresy: „Pohled severní“ (výkres č. D.1.1-SO-01-B-16 z 09/2024), „Pohled jižní“ (výkres č. D.1.1-SO-01-B-17 z 09/2024), „Pohled východní“ (výkres č. D.1.1-SO-01-B-18 z 09/2024) a „Pohled západní“ (výkres č. D.1.1-SO-01-B-19 z 09/2024), jejichž platnost je stvrzena podpisem a razítkem OPP MMB.

Z uvedených důvodů OPP MMB věc posoudil tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto závazného stanoviska.

Poučení

Toto závazné stanovisko OPP MMB je ve smyslu § 149 odst. 1 správního řádu úkonem správního orgánu, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jehož obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí příslušného stavebního úřadu. Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze samostatně odvolat. Námitky je možné uplatnit prostřednictvím odvolání proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu v této věci.



Mgr. Petr Havlíček
vedoucí Odboru památkové péče MMB

POČET LISTŮ: 2

OBDRŽÍ: DOME spol s r.o., Politických vězňů 1597/19, 110 00 Praha
spis

NA VĚDOMÍ: NPÚ ÚOP v Brně, nám. Svobody 8, 601 54 Brno

